

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Forvaltningsberattelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HASSELN 3

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hasseln 3 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslagenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, kallas även akta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens stadgar antogs 2016-09-14 och föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-10-21.

Föreningen förvärvade 2016-12-07 fastigheten Hasseln 3 i Kalmar kommun. I fastigheten finns 17 lägenheter, samt 2 lokaler. Byggnaderna uppfördes 1946. En mer omfattande renovering av fastigheterna genomfördes 1992-1993.

Fastighetens adress är Stensovägen 7A - B.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(SEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 125 525	1 026 772	944 824	962 554
Rorelseresultat	123 202	-64 884	-38 390	-57 464
Resultat efter finansiella poster	-25 855	-233 076	-210 034	-229 610
Balansomslutning	33 930 350	34 070 703	34 752 677	34 752 676
Soliditet ⁽¹⁾	68,8%	68,6%	67,9%	68,5%

⁽¹⁾ Eget kapital / Balansomslutning

Styrelse

Föreningens styrelse har för om föreningsstämman 2022 följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Tom Gagner, ordförande Peter Fust, kassör Markus Tornqvist, sekreterare Madeleine Nygren, ledamot Ronny Liljesson, ledamot
---------------------	--

Styrelsesuppleant	Fiona Fust
-------------------	------------

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3

769633-0716

Revisorer

Revisorer

Bengt Rosenqvist

Helen Lengstrom, Aukt Revisor Sporrang & Eriksson Revisionsbyrå AB

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skotts av Topax AB

Fastighetsskotseln har handhåfts av FJ Fastighet Service AB

Fastighetsuppgifter

Fastighetens tomtareal uppgår till 1 668 kvm. På fastigheten finns en byggnadskropp i tre våningsplan innehållande 17 lägenheter, 1 lokal för uthyrning samt en gemensamhetslokal.

På fastigheten finns även en separat enplansbyggnad för sophantering.

	Antal	Yta
Bostadsrätter	17	1 335 kvm
Lokal med hyresrätt	1	71 kvm
Gemensamhetslokal	1	133 kvm
Parkeringsplatser	12	
Garage	1	
Taxeringsvärde	22 262 000	

Fastigheterna är fullvardeforsäkrade hos Lansforsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har verksamheten i stort följt uppgjorda planer. Föreningen drabbades, i likhet med stora delar av samhället, av de kraftigt ökade priserna på el under året. Styrelsen tog därför beslut om att tidigare lägga avgiftshöjningen till att gälla från och med 2022-10-01. Höjningen, som i genomsnitt blev 15,7%, tog höjd för att elpriserna även fortsättningsvis kommer att ligga på en högre nivå än tidigare.

Ateljén har hyrts ut under hela året och hyresgästen kommer att finnas kvar i lokalerna även under 2023. Gemensamhetslokalen har hyrts ut från och med hösten 2022 och kommer att vara uthyrd fram till hösten 2023.

Under året har underhållsåtgärderna hållits på en relativt begränsad nivå, i syfte att stärka föreningens ekonomi i en tid med stora kostnadsökningar och en osäker utveckling. Under maj 2022 genomfördes en OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Några smärre fel upptäcktes, vilka åtgärdades i slutet av sommaren. Delar av kallargolvet målades om, eftersom färgen hade slappat. Ommålningen genomfördes av Hagbloms och var en garantireparation.

I trädgården planterades tre fruktträd.

Årsavgiften för 2022 uppgick till i genomsnitt till 747 - per kvm per år. Årsavgifterna höjdes med i genomsnitt 5,2% från och med 2022-01-01. Styrelsen har därefter beslutat om en höjning med i genomsnitt 15,7% från och med 2022-10-01, bl a för att kompensera för de kraftigt höjda elpriserna.

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

Större underhållsåtgärder, investeringar

År	Åtgärd
2022	OVK
2021	Målning, renovering av kallarfonster
2021	Inkop av 2 tvättmaskiner
2020	Ny varmeanläggning
2019	Inkop av inredning till gemensamhetslokal och uteplatser
2019	Målning av kallare och gemensamhetslokal
2018	Foreningslokal
2018	lordningsställande av uteplats
2017	Byte av termostater i samtliga lagenheter

Foreningen har en 3-årig underhållsplan

Medlemsinformation

Av foreningens 17 bostadsrätter har under året 1 lagenhet avyttrats. Vid rakenskapsårets slut var medlemsantalet 22. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i foreningen är att mer än 1 medlem kan äga samma bostadsrätt. Dock ska noteras att vid stamman har en bostadsrätt en rost oavsett antalet innehavare.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 306 858	96 174	208 220	0	-233 076
Resultatdisposition			57 440	-290 516	233 076
Årets resultat					-25 855
Belopp vid årets utgång	23 306 858	96 174	265 660	-290 516	-25 855

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstammans forfogande står följande ansamlade forlöst

Balanserat resultat	-290 516
Årets resultat	-25 855
	<u>-316 371</u>

Styrelsen föreslår att

Avsattes till fond för yttre underhåll	57 440
I ny rakning balanseras	<u>-373 811</u>
	<u>-316 371</u>

Beträffande foreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

dk
dk

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 125 525	1 026 772
Summa intäkter		1 125 525	1 026 772
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader	3	-639 596	-731 269
Personalkostnader och arvoden	4	-112 418	-111 993
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-250 309	-248 394
Summa rörelsens kostnader		-1 002 323	-1 091 656
Rörelseresultat		123 202	-64 884
Resultat från finansiella poster			
Ranteintakter		1 531	0
Rantekostnader och liknande kostnader	6	-150 588	-168 192
Resultat efter finansiella poster		-25 855	-233 076
ÅRETS RESULTAT		-25 855	-233 076

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	32 901 125	33 123 357
Inventarier	8	119 860	147 937
		33 020 985	33 271 294
Summa anläggningstillgångar		33 020 985	33 271 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Forutbetalda kostnader och upplupna intakter		23 757	21 254
		23 757	21 254
Kassa och bank		885 608	778 155
Summa omsättningstillgångar		909 365	799 409
SUMMA TILLGÅNGAR		33 930 350	34 070 703

Handwritten signature

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 306 858	23 306 858
Upplåtelseavgifter		96 174	96 174
Fond för yttre underhåll		265 660	208 220
		23 668 692	23 611 252
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-290 516	0
Årets resultat		-25 855	-233 076
		-316 371	-233 076
Summa eget kapital		23 352 321	23 378 176
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 183 800	10 300 400
		10 183 800	10 300 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	116 600	116 600
Leverantörsskulder		74 140	81 427
Skatteskuld		57 550	58 046
Ovriga kortfristiga skulder		32 980	32 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter	10	112 959	103 074
		394 229	392 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 930 350	34 070 703

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016 10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

	Avskrivningstid
	Antal år
Byggnader	100
Inventarier	5-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför sker ingen avskrivning på värdet för mark

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	997 286	912 084
Hyror, lokaler	79 247	74 750
Hyror, parkeringsplatser	48 992	38 225
Hyses- och avgiftsbortfall	0	1 713
Summa	1 125 525	1 026 772

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetssktsel	61 478	76 492
Reparationer, underhåll	78 082	195 217
El	223 536	148 055
Uppvärmning	75 932	97 902
Vatten o avlopp	52 028	53 612
Sophantering	32 778	33 403
Fastighetsförsäkring	19 329	25 670
Kabel-TV	6 467	5 817
Forvaltningsarvode	28 750	28 750
Revisionsarvode	22 250	21 625
Fastighetsskatt	28 113	27 471
Bankkostnader	7 296	6 839
Ovriga kostnader	3 557	10 416
Summa	639 596	731 269

kan
→

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Ovriga arvoden	27 000	27 000
Sociala avgifter	<u>15 418</u>	<u>14 993</u>
	112 418	111 993

Styrelsearvoden har utbetalats enligt beslut på ordinarie föreningsstamma
Ovriga arvoden avser arvoden till lekmannearevisor och vicevard

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader	222 232	220 616
Inventarier	<u>28 077</u>	<u>27 778</u>
	250 309	248 394

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader för fastighetslån	150 283	167 897
Ovriga räntekostnader	<u>305</u>	<u>295</u>
	150 588	168 192

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Byggnader		
IB Ackumulerat anskaffningsvärde	22 223 206	22 223 206
Årets anskaffning	0	0
Summa anskaffningsvärde	22 223 206	22 223 206
IB Ackumulerade avskrivningar	-1 112 579	-891 963
Årets avskrivningar enligt plan	-222 232	-220 616
UB Ackumulerade avskrivningar	-1 334 811	-1 112 579
Bokfört värde	20 888 395	21 110 627
Mark		
IB Anskaffningsvärde	12 012 730	12 012 730
Årets anskaffning	-	-
Bokfört värde	12 012 730	12 012 730
Totalt bokfört värde byggnader och mark	32 901 125	33 123 357
Taxeringsvärden		
Bostäder	22 000 000	20 600 000
Lokaler	262 000	431 000
Totalt taxeringsvärde	22 262 000	21 031 000
Varav taxeringsvärde mark	8 707 000	9 337 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

Not 8 Inventarier	2022	2021
IB Ackumulerat anskaffningsvärde	197 833	82 943
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>114 890</u>
Summa anskaffningsvärde	197 833	197 833
IB Ackumulerade avskrivningar	-49 896	-22 118
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-28 077</u>	<u>-27 778</u>
UB Ackumulerade avskrivningar	-77 973	-49 896
Bokfört värde	119 860	147 937

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konv. Datum	Räntesats	Belopp	Amortering 2023
Stadshypotek	2024-12-01	1,50%	5 500 000	0
Stadshypotek	2026-12-01	1,39%	4 800 400	116 600
			10 300 400	116 600
Skulder som forfaller senare an 5 år från balansdagen			9 717 400	

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Forutbetalda hyresavgifter	97 541	82 575
Skuld sociala avgifter	15 418	14 993
Upplupna rantekostnader	<u>0</u>	<u>5 506</u>
	112 959	103 074

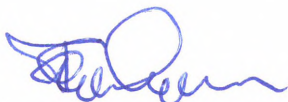
Not 11 Ställda säkerheter

	2022	2021
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 702 300	13 702 300
Summa ställda säkerheter	13 702 300	13 702 300

[Handwritten signature]

Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
769633-0716

Kalmar 2023-03-15



Tom Gagner, Ordförande



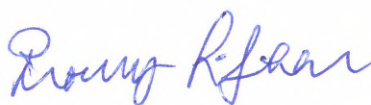
Markus Törnqvist



Madeleine Nygren

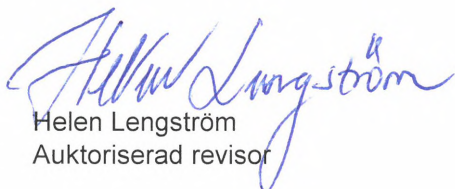


Peter Fust

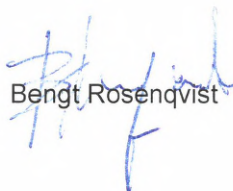


Ronny Liljesson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-03-22



Hellen Lengström
Auktoriserad revisor



Bengt Rosenqvist





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasseln 3
Org.nr. 769633-0716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasseln 3 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasseln 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

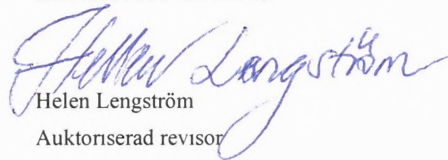
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

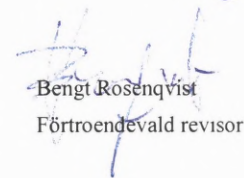
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Kalmar den 22 mars 2023


Helen Lengström
Auktoriserad revisor


Bengt Rosenqvist
Förtroendevald revisor