



## Uppdragsavtal med ensamrätt

- Uppdrag** Undertecknad uppdragsgivare ger härmed Dennis Andersson (fastighetsmäklaren) i uppdrag att - med ensamrätt - förmedla försäljning av
- Förmedlingsobjekt** Bostadsrätten till lägenheten nr 2 med adress PÖDA GATAN 16 A  
Kalmar i föreningen PILSBERGSGÅRDEN 393 58 KALMAR  
KALMARHUS 19.
- Köpeskilling** Överenskommet utgångspris är 625.000,- kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
- Provision/arvode** Ersättning för tjänsten utgår i form av arvode som betalas av uppdragsgivaren med 28.000,- inkl moms av blivande köpeskilling, dock en lägsta provision om 45.000 kr inkl moms.  
Provisionen förfaller till betalning så snart bindande köpeavtal är undertecknat och utväxlat mellan parterna, samt eventuella i avtalet intagna särskilda villkor uppfyllts. Vid redovisning av handpenning deponerad på fastighetsmäklarens klientmedelskonto, har fastighetsmäklaren rätt att samtidigt avräkna och erhålla den avtalade ersättningen.
- Uppdragstid** Detta uppdragsavtal gäller - med ensamrätt - under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. 23/1/22. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget tills vidare, och utan ensamrätt, med en ömsesidig uppsägningstid om 10 dagar.  
Med ensamrätt menas att fastighetsmäklaren har rätt till provision om objektet överläts under ensamrättstiden, även om fastighetsmäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat i affären.
- Ångerrätt**  Uppdragsgivaren har begärt att förmedlingsuppdraget ska påbörjas under den tid då ångerrätten gäller, och därmed gått med på att det inte ska finnas någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. Om uppdragsgivaren väljer att frånträda avtalet inom den tid ångerrätten gäller, kan uppdragsgivaren bli skyldig att ersätta fastighetsmäklaren för den utförda delen av förmedlingsuppdraget.
- Fullmakt** Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren fullmakt att inhämta samtlig information rörande förmedlingsobjektet: utdrag ur lägenhetsförteckning, lån med panträtt, berörda myndigheter, VA- & EI-förbrukning etc.
- Information** Fastighetsmäklaren har lagstadgad ansvarsförsäkring mot någon parts förmögenhetsförlust orsakad i samband med uppdragets genomförande.
- Annonsering på Hemnet.se** Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se".
- Behandling av personuppgifter** Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av bilagda information "Behandling av personuppgifter".
- Övrigt** Uppdragsgivaren ska tillhandahålla korrekt information om lägenheten som underlag för fastighetsmäklarens objektsbeskrivning.

Bilagor

Annonsering på Hemnet.se

Undertecknande

Uppdragsgivare

Kalmar den *23 APR 2*

Fastighetsmäklare

Kalmar den *23 APR 2*

*Wab Karlson*

*Katarina Karlsson*  
*Katarina Karlsson*  
*640702-2987*

*Dennis Andersson*

Dennis Andersson  
Fastighetsmäklare  
- med personligt ansvar

Verksamheten bedrivs under firma:  
Gardefalk & Co AB  
(Godkänd för F-skatt;  
Org.nummer: 556556-8366)

Följande handlingar m.m. har samtidigt  
mottagits:

.....  
.....  
.....